

H E N

Bergslagsvägen 294

Bromma Norra Ängby

# EKONOMI

Pris	5 975 000 kr/Högstbjudande
Taxeringsvärde	3 827 000 kr/år
> Byggnad	985 000 kr/år
> Mark	2 842 000 kr/år
Summa driftkostnad	37 263 kr/år
> Elkostnad	32 463 kr/år
> Vatten & avlopp	2 604 kr/år
> Renhållning	2 196 kr/år
Pantbrev	Det finns 10 pantbrev
> Om totalt	2 600 000 kr

# STORLEK

Antal rum	7
Antal sovrum	4-5
Boarea	72 m <sup>2</sup>
Biarea	66 m <sup>2</sup>
Tomt	513 m <sup>2</sup> (friköpt)
Areakälla bostad	Uppmätning enligt SS 21054:2009
Areakälla tomt	Lantmäteriet

# LÄGE

Gatuadress	Bergslagsvägen 294
Stadsdel	Norra Ängby
Postort	Bromma
Postnummer	16853
Kommun	Stockholm

# TEKNIK

Fastighetsbeteckning	Stockholm HjÄlmen 2
Byggår	1937
Typ	Villa
Byggnadstyp	1- plan med inredd källarvåning
Energiklass	G (Energiprestanda: 322kWh/m <sup>2</sup> & år)
Värme	El - vattenburen värme. Direktverkande el i ett av källarrummen.
Ventilation	Självdrag. Mekanisk i våtrum.
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp
Stomme	Trä/betong
Bjälklag	Trä
Fasadtyp	Stående träpanel, bytt 2006
Taktyp	Takpannor
Internet	Fiber installerades 2014.

# PLANER, ÖVRIGA RÄTTIGHETER & BELASTNINGAR

---

Hjälmen T 1-3, Tomtindelning (Beslutsdatum: 19370325). Aktnummer: 0180-b55/1937

---

Norra Ängby Del Av, Stadsplan (Beslutsdatum: 19360313). Aktnummer: 0180-1140

---

Norra Ängby-Tilläggsbestämmelse, Ändring av dp (Beslutsdatum: 19811103). Aktnummer: 0180-8100

---

Östra Mälaren, Ytvattenskydd (Beslutsdatum: 20081125, Registreringsdatum: 20110921). Aktnummer: 0180k-p2011-14147

---

# ANSVARIG MÄKLARE

---



## Mikael Flobecker

Fastighetsmäklare

0732 094 040

[mikael.flobecker@hemfast.se](mailto:mikael.flobecker@hemfast.se)

*Micke är uppvuxen i Norra Ängby, Bromma där han är bosatt med familj och huvudsakligen verkar. Under sina snart 14 år som fastighetsmäklare i området har han förmedlat ca 400 hem i Norra Ängby med närområden. Mickes personliga engagemang, starka lokalkännedom och det gedigna kontaktnät han har byggt upp har gjort honom till en av Brommas mest rekommenderade mäklare.*



KVALITET  
FÖRE  
KVANTITET

Med över 30 års erfarenhet hjälper HEM

fastighetsmäklare dig hela vägen

när du ska köpa och sälja.

Vi har ett brett kontaktnät som vi har arbetat med

ända sedan början av 1980-talet.

Hos oss får du tillgång till en aktiv lista med intressenter,

där vi lyssnar på vad som är viktigt för varje enskild kund

som ska köpa eller sälja sitt HEM.